INDICE SOMMARIO

pag.

Nota bibliografica XV

PARTE PRIMA
IL POSSESSO NEL SISTEMA

CAPITOLO I
LE RELAZIONI DI FATTO FRA L'UOMO E LE COSE

1. I criteri per l'attribuzione dei poteri giuridici sui beni 3
2. La giustapposizione di più criterii 6
3. La proprietà, ancella del possesso 7
4. La protezione del diritto di possedere 11
   4.1. Contro l'autore della lesione 11
   4.2. Contro gli estranei 13
   4.3. Difesa del possesso e proprietà dissimulata (il legislatore sornione) 15

CAPITOLO II
LA COESISTENZA DI POSSESSO E PROPRIETÀ IN UN SOLO SISTEMA

5. La coesistenza di possesso e proprietà 17
6. La tutela del possesso, strumento di pace sociale 17
7. La tutela possessoria come protezione di un'appartenenza probabile . . 21
8. La relazione di fatto assistita da protezione integrale 24
9. La doppia protezione proprietaria e possessoria e la razionalità del sistema 27
10. Gli inconvenienti della doppia protezione proprietaria e possessoria . . 32
11. Il possesso, apparenza della proprietà? 35

CAPITOLO III
I MOLTI MODULI DEL POTERE DI FATTO

12. Variabilità della protezione del potere di fatto 39

13. Molteplicità delle relazioni di fatto rilevanti 45
14. Possesso, detenzione e problemi di traduzione 51

Parte Seconda
LE FATTISPECIE POSSESSORIE

Capitolo IV
POSSESSO E DETENZIONE NELLE FONTI ITALIANE

15. Possesso e detenzione nell'art. 1140 c.c. 55
16. Possesso e detenzione nelle leggi italiane 59

Capitolo V
GLI ELEMENTI DEL POSSESSO

17. Il potere di fatto 65
17.1. I costituenti del potere di fatto 65
17.2. L'astensione dei terzi 68
17.3. L'ingerenza del soggetto nella fase iniziale del possesso 70
17.4. L'ingerenza del soggetto nella fase successiva 73
17.5. L'elemento psicologico del potere di fatto 77
17.6. Figure speciali di potere di fatto 78
18. L'elemento psicologico del possesso 81
19. Il possesso mediato 87
20 L'esercizio di un diritto reale 89
21. La cosa idonea 95
21.1. L'esistenza della cosa 95
21.2. Le cose fuori commercio 99
22. L'esercizio del diritto reale: ipotesi problematiche 101
22.1. La servitù non apparente 102
22.2. I diritti senza ingerenza del titolare 102
22.3. Altri diritti 105
23. Diritti comuni, smembrati, a struttura speciale 109
23.1. La comproprietà 109
23.2. Il diritto a termine iniziale 112
23.3. La proprietà del mandatario 116
23.4. Gli interessi diffusi 119
24. Diritto reale, vicinato e spazio aereo 120
24.1. L'immissione 120
24.2. I limiti legali della proprietà 122
24.3. Lo spazio aereo 123
25. Il godimento di beni immateriali 125
26. Poteri diversi dai diritti reali 131
26.1. Il potere dell'imprenditore e del socio. 131
26.2. La fornitura d'energia 133

27. Le trasmissioni radiotelevisive 134
28. Il soggetto 138
28.1. Quali sono i problemi. 138
28.2. L'incapace 139
28.3. I gruppi personificati 141
28.4. I gruppi non unificati 143
28.5. Il potere del membro del gruppo 144
28.6. Il potere del rappresentante 145
29. Gli elementi incompatibili 147
29.1. L'altrui tolleranza 147
29.2. Altri elementi incompatibili? 150

Capitolo VI
GLI ELEMENTI DELLA DETENZIONE

30. Il potere di fatto 155
31. La detenzione mediata o indiretta 161
32. Le diverse figure di detenzione 162
33. L'elemento psicologico 166
34. Il titolo del detentore 167
35. La detenzione autonoma e la detenzione qualificata 170
36. La detenzione per ragione di servizio o di ospitalità 172
36.1. La ragione di servizio: la nozione 172
36.2. La ragione di servizio: le applicazioni 176
36.3. La ragione di ospitalità 180
37. Il convivente 181
38. Detenzione e tolleranza 187
39. Natura giuridica del potere esercitato per ragione di servizio, ospitalità o tolleranza 190

Capitolo VII
VICENDE DEL POSSESSO E DELLA DETENZIONE

40. Circolazione del possesso e autonomia privata 193
41. Le vicende delle cose 195
42. Le vicende del rapporto extrapossessorio 197
42.1. La legge e la decisione del giudice 197
42.2. L'atto amministrativo 199
42.3. Il fatto giuridico civilistico 201
43. L'occupazione 204
44. L'interversione 207
44.1. Il divieto di mutare il titolo del proprio potere e la legge 207
44.2. Il divieto di mutare il proprio titolo e l'interprete 209
44.3. L'interprete di fronte all'art. 1102 c.c. 212
45. La successione nel possesso 213

46. La consegna: struttura ed effetti 215
47. La consegna « *brevi manu* » e il costituto possessorio 219
48. L'accessione del possesso 224
49. La "vendita" del possesso 225
50. La derelizione, la perdita, la rinuncia 228

Capitolo VIII
PRESUNZIONI E PROVE IN TEMA DI POSSESSO

51. Il problema 233
52. La presunzione del possesso 235
53. Il fatto genetico 237
54. I mezzi di prova 239
55. La presunzione di possesso intermedio e anteriore 241

Parte Terza
LE LESIONI DEL POSSESSO E I RIMEDI

Capitolo IX
LE LESIONI DEL POSSESSO

56. Rassegna delle fonti 247
57. L'elemento oggettivo dello spoglio del possessore o detentore immediato . 249
57.1. La privazione del potere di fatto 249
57.2. Altre circostanze rilevanti 254
58. Lo spoglio del possessore mediato 258
59. L'elemento oggettivo della molestia 264
59.1. La molestia di fatto proveniente dal terzo. 264
59.2. La molestia di diritto 268
59.3. La molestia proveniente dal detentore 270
60. La violenza e la clandestinità dello spoglio 272
61. La contraria volontà del soggetto leso 278
62. L'elemento psicologico dello spoglio e della molestia 280
62.1. L'intento dell'agente nella declamazione giurisprudenziale 280
62.2. L'intento dell'agente nel sistema 282
63. Le cause di giustificazione 285
64. La provenienza della lesione: l'ufficiale giudiziario 288
65. La provenienza della lesione: l'avente diritto 290
65.1. L'eccezione « *feci sed iure feci* ». 290
65.2. Ambivalenza di talune difese 296
66. La provenienza della lesione: la pubblica amministrazione 297
67. La provenienza della lesione: i lavoratori 300

Capitolo X
I RIMEDII POSSESSORII

68. La questione del merito possessorio 307
68.1. Il problema 307
68.2. Le fonti 309
68.3. Le ragioni 312
69. Il quadro processuale 317
70. Il possessorio e il petitorio 317
70.1. La legge 317
70.2. Il "giudizio petitorio" degli artt. 704 e 705 c.p.c. 321
70.3. L'applicazione del diritto comune 323
70.4. Il possessorio e il petitorio davanti allo stesso giudice 327
70.5. L'intervento della Corte costituzionale 329
70.6. Le conseguenze dell'intervento della Corte costituzionale: gli orientamenti degli interpreti 331
70.7. Le conseguenze dell'intervento della Corte costituzionale: le ragioni 334
70.8. L'irreparabile pregiudizio 336
71. Il contrasto fra più ragioni possessorie 338
72. Oggetto delle azioni possessorie 340
72.1. Le situazioni su cui interviene l'azione 340
72.2. La reazione allo spoglio 341
72.3. La reazione alle altre violazioni 346
73. La domanda di risarcimento del danno 347
73.1. Il problema 347
73.2. Gli orientamenti degli interpreti italiani 351
73.3. Il danno arrecato da un terzo 353
73.4. Il danno arrecato da un terzo: i dettagli applicativi 356
73.5. Il danno arrecato da chi sostiene di aver agito secondo diritto . . 357
73.6. I casi in cui la tutela della proprietà è degradata a tutela risarcitoria 359
73.7. Il risarcimento in forma specifica e l'art. 2058 c.c. 360
74. La correlazione fra la domanda e la pronuncia 363
75. Termine per la proposizione delle domande 365
76. La legittimazione attiva alle azioni possessorie. Alcuni dati preliminari . 368
77. A chi è data l'azione di reintegrazione 371
78. La legittimazione attiva alle altre azioni possessorie 374
78.1. Il possesso 374
78.2. Gli altri requisiti di cui all'art. 1170 c.c. 379
79. La legittimazione passiva all'azione di reintegrazione 381
79.1. Impostazione 381
79.2. L'autore dello spoglio non possessore 385
79.3. Il possessore e il detentore 388
80. La legittimazione passiva alle altre azioni possessorie 389
81. Il terzo contraddittore necessario 393
82. Le ragioni dello spogliatore 396

Capitolo XI
LA NUOVA OPERA E IL DANNO TEMUTO

83. La nuova opera e il danno temuto nel sistema 401
84. La nuova opera 403
85. Il danno temuto 407
86. La provenienza del fatto: la pubblica amministrazione 409
87. I rimedii: l'oggetto 410
88. A chi e contro chi è dato il rimedio 411

Parte Quarta
GLI EFFETTI EXTRAPOSSESSORI DEL POSSESSO

Capitolo XII
IL RAPPORTO TRA IL PROPRIETARIO E IL POSSESSORE

89. Il conflitto fra il possesso (o la detenzione) di cosa aliena e la proprietà . 417
90. Il possesso di buona fede 419
91. Restituzione dei frutti e responsabilità per danni 424
91.1. I frutti. 424
91.2. I danni 427
92. Riparazioni, miglioramenti, addizioni 428
93. Responsabilità del possessore verso i terzi 433
94. Possesso e presunzione di proprietà 434

Capitolo XIII
ACQUISTO DEL DIRITTO MEDIANTE IL POSSESSO

95. Generalità 439
96. L'acquisto mobiliare a non domino 441
96.1. La storia 441
96.2 Il momento della riflessione 445
97. L'acquisto mobiliare a non domino: gli elementi della fattispecie 448
98. L'ambito di applicazione dell'art. 1153 c.c. 455
99. L'usucapione. Rassegna delle varie figure 460
100. Il "fondamento" dell'usucapione 463
101. La cosa 465
102. Il possesso e i suoi caratteri 467
103. Il titolo 473
104. La buona fede 476
105. L'interruzione e la sospensione 477
106. Il giudizio, la rinuncia, i terzi 481
107. Gli effetti dell'usucapione 485

EPILOGO

108. Possesso e appartenenza 491
109. Detenzione e realità 491
110. Figure tipiche e atipiche del potere di fatto 492
111. Il rimedio possessorio, delittuale e reale 493
112. Il rapporto di fatto veicolo del rapporto di diritto 494
113. Fattualità e giustificazione 495
114. Il possesso, rapporto di gestione 496

Indice analitico 499